

Appartamento in Vendita a Scandicci Zona: San Vincenzo a Torri



70 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

SCANDICCI SAN VINCENZO A TORRI, vendesi a 10 minuti dalla città, in piccolo borgo rientrato rispetto alla via principale di comunicazione, situato in piccola palazzina di sole due unità immobiliari, con ingresso indipendente, ampio e grazioso appartamento molto luminoso disposto su più livelli e così disposto: al piano terra è stata realizzata dalla taverna la zona giorno divisa tra cucina e soggiorno con caminetto ed un bagno di servizio, ai piani superiori si trovano due camere da letto, una matrimoniale e una singola, un ulteriore bagno e un ampio balcone.

L'immobile SI VENDE LOCATO con scadenza contratto al 31 dicembre 2024. Ottimo investimento.

L'immobile è stato ristrutturato pochi anni fa. Aria condizionata e allarme.

La cucina è nuova e viene lasciata.

Classe energetica G ipe 175.

Richiesta Euro 130.000,00

RIF.333

Certificazioni

Classe energetica: G

IPe: 175 kwh/m²

Informazioni immobile

Codice: 333

Contratto: Vendita

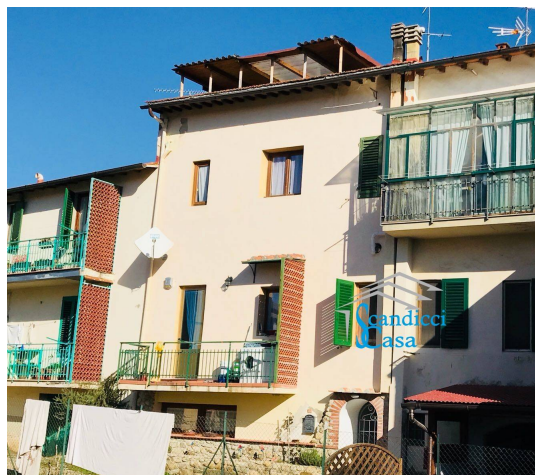
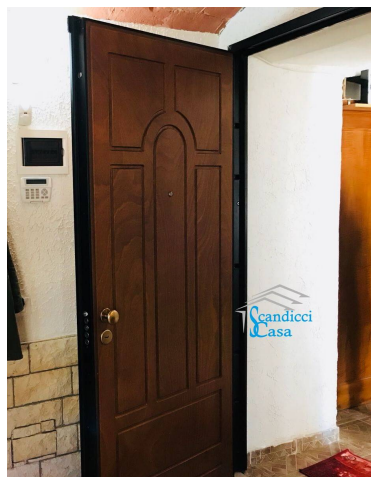
Tipologia: Appartamento	Regione: Toscana
Provincia: Firenze	Comune: Scandicci
Zona: San Vincenzo a Torri	Prezzo: € 130.000 trattabili
Totale mq: 70 mq	Camere: 2
Bagni: 2	Locali: 4
Stato conservazione: Ristrutturato	Piano: 33
Piani totali: 3	Termosifoni: alluminio
Appartamenti Totali: 2	Età costruzione: 1900
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: sudovest	Balconi: Presente, 6 mq
Terrazzo: Presente, 6 mq	Cucina: Abitabile
Posizione: Semicentrale	

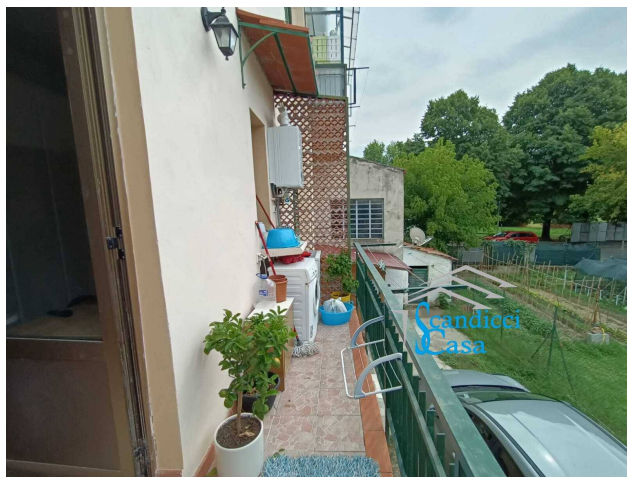
Caratteristiche

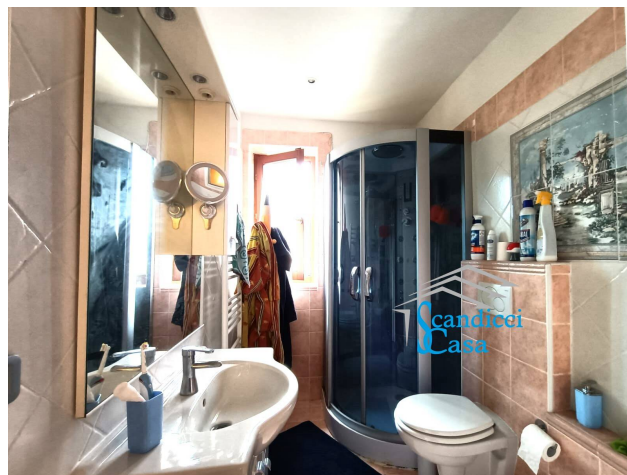
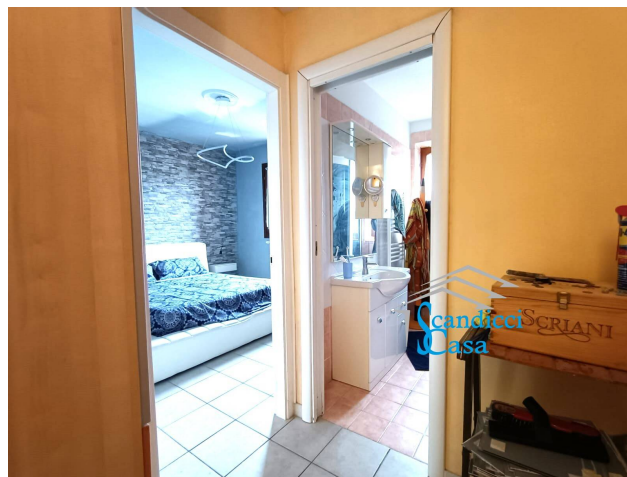
Terrazza: 1	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Cantina: 15 m²	Aria Condizionata	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Infissi in legno
Infissi in alluminio	Allarme /Predisposizione allarme	Persiane
Porta BLINDATA	Impianto idraulico	Taverna
Pavimento Gress	Facciata esterna rifatta	Vano scale buono
Tetto buono	Opere condominiali rifatte	Serramenti e finestre buono stato
Disimpegno	Facciata esterna buona/ ottima	Citofono / Videocitofono

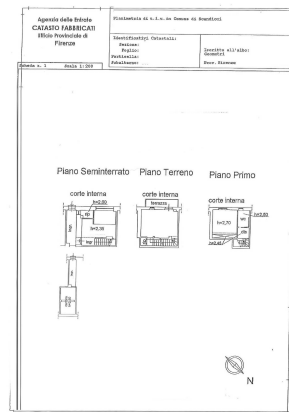
Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		









Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
 scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>
 P.IVA 06531640487