

## Appartamento in Vendita a Scandicci Zona: San Colombano



**95 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5**

SCANDICCI - SAN COLOMBANO -

In zona tranquilla ed in una piccola palazzina con facciate rifatte, proponiamo APPARTAMENTO di cinque vani in OTTIME condizioni posto al piano terra con RESEDE PRIVATO.

Entrando troviamo la zona giorno in open space con angolo cottura ed un terrazzino adibito a zona lavanderia, proseguendo lungo il corridoio ci troviamo nella zona notte composta da due camere da letto matrimoniali entrambe con accesso al resede di 25 mq, una camera singola e doppi servizi finestrati appena ristrutturati.

Ottime le rifiniture, gli infissi sono in legno con vetri doppi, provvisti di zanzariere e cancelletti in ferro battuto, aria condizionata, il riscaldamento è autonomo e caldaia nuova.

Completa la proprietà un garage di 20 mq accessibile da una rampa con ampio spazio di manovra ma è possibile accedervi anche dal vano condominiale tramite l'ascensore.

A servizio del complesso condominiale, troviamo un ampio piazzale recintato.

Classe energetica F 237,322

Richiesta 349.000,00

RIF 531

### Informazioni immobile

**Codice:** 531

**Contratto:** Vendita

Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487

<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Toscana
<b>Provincia:</b> Firenze	<b>Comune:</b> Scandicci
<b>Zona:</b> San Colombano	<b>Prezzo:</b> € 349.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 95 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 5
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 13
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Piani totali:</b> Si
<b>Piani totali:</b> Si	<b>Appartamenti Totali:</b> 9
<b>Età costruzione:</b> 1993	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 100	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> doppia	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato, 25 mq	<b>Cucina:</b> A Vista
<b>Box:</b> Singolo, 20 mq	<b>Posizione:</b> Zona residenziale

## Caratteristiche

Terrazza: 1	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Aria Condizionata	Parquet	Impianto Telefonico
Doccia	Infissi in legno	Tapparelle
Porta BLINDATA	Impianto idraulico	Facciata esterna rifatta
Vano scale buono	Tetto buono	Opere condominiali rifatte
Disimpegno	Facciata esterna buona/ ottima	Citofono / Videocitofono
Lavanderia		

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		

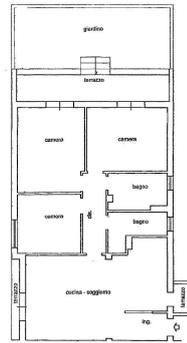








Piano terra



Piano seminterrato

