

## Appartamento in Affitto a Firenze

### Zona: Oberdan



**105 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 5**

FIRENZE In zona dirigenziale e in tranquilla contrada di Via Masaccio - NOSTRA ESCLUSIVA -

In palazzina signorile anni '60, al primo piano, AFFITTASI CON CONTRATTO TRANSITORIO A CANONE CONCORDATO, ampio e luminoso appartamento di ca.100mq con affacci su giardini interni molto silenziosi.

Composto da ingresso aperto sul soggiorno doppio, cucina abitabile, due camere da letto di cui una matrimoniale e una doppia, bagno con finestra, due balconi che fanno da cornice all'appartamento.

Termocentralizzato con contacalorie.

L'immobile si trova in ottimo stato di manutenzione, parquet in tutte le stanze, antifurto e porta blindata. Impianto di climatizzazione di nuova realizzazione.

Compresa nella locazione un'ampia CANTINA posta al piano terra.

Posto auto per 45 giorni all'anno nel piazzale condominiale assegnato a rotazione .

LIBERO dal 1 novembre 2025.

Classe energetica F ipe 143,27

Richiesta Euro 1.700,00 mese

RIF 535AF

#### Informazioni immobile

**Codice:** 535AF

**Contratto:** Affitto

<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Toscana
<b>Provincia:</b> Firenze	<b>Comune:</b> Firenze
<b>Zona:</b> Oberdan	<b>Prezzo:</b> € 1.700
<b>Totale mq:</b> 105 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 5
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 15
<b>Piani totali:</b> 4	<b>Piani totali:</b> Si
<b>Appartamenti Totali:</b> 16	<b>Età costruzione:</b> 1960
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 70
<b>Spese condominio:</b> Si	<b>Balconi:</b> Presente, 4 mq
<b>Cucina:</b> Presente	<b>Posizione:</b> Zona residenziale

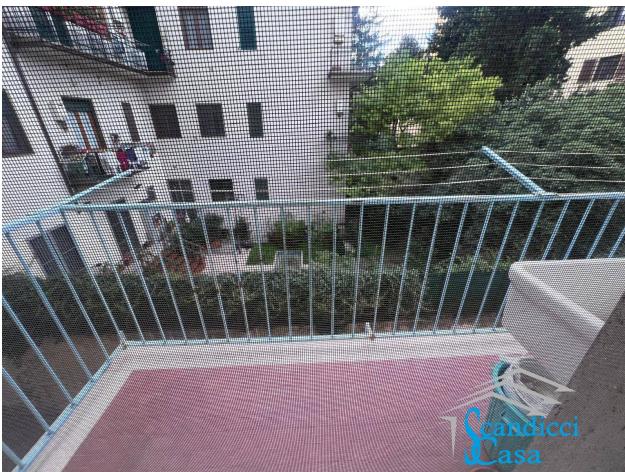
## Caratteristiche

Terrazza: 2	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Cantina: 8 m <sup>2</sup>	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in legno
Allarme /Predisposizione allarme	Tapparelle	Porta BLINDATA
Facciata esterna rifatta	Vano scale buono	Opere condominiali rifatte
Serramenti e finestre buono stato	Disimpegno	Facciata esterna buona/ ottima
Citofono / Videocitofono		

## Nelle vicinanze

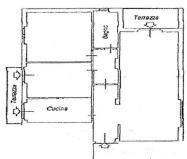
Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		







**PIANO PRIMO**  
*H=3,00*



**PIANO SEMINTERRATO**  
*H=2,00*

