

## Appartamento in Vendita a Firenze Zona: Libertà



**100 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4**

FIRENZE, NEI PRESSI DI PIAZZA DELLA LIBERTA' realizzazione di 3 appartamenti con ristrutturazione completa posti al secondo piano di palazzina con ascensore.

L'immobile in oggetto è molto arioso e luminoso, ha TRIPLA ESPOSIZIONE , è composto da SALA TRIPLA con zona cottura , due camere da letto matrimoniali, doppi servizi igienici di cui uno con finestra, ripostiglio .

Il riscaldamento centralizzato nuovo a pannelli radianti, Rifiniture di pregio e al momento con possibilità di modifiche sia interne che delle rifiniture.

Sono previste DETRAZIONI FISCALI fino ad un importo di euro 98.000,00 circa. Si acquista da società.

Possibilità di acquisto di GARAGE A PARTE .

Consegna prevista settembre 2024. Classe energetica in fase di elaborazione. POSSIBILITA DI ACCORPARE DUE APPARTAMENTI.

Gli immobili sono situati nei pressi di Piazza della Libertà, una delle principali piazze di Firenze e a due passi dal centro, serviti da tutti i mezzi di trasporto e negozi, ufficio postale, giardini, scuole.

Richiesta Euro 549.000,00

RIF.421FB

Le foto si riferiscono all'intero appartamento allo stato attuale, la divisione e la ristrutturazione inizieranno a breve.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 421FB	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Toscana
<b>Provincia:</b> Firenze	<b>Comune:</b> Firenze
<b>Zona:</b> Libertà	<b>Prezzo:</b> € 549.000
<b>Totale mq:</b> 100 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato	<b>Piano:</b> 22
<b>Piani totali:</b> 6	<b>Piani totali:</b> Si
<b>Stato attuale:</b> In costruzione	<b>Spese condominio:</b> € 165
<b>Spese condominio:</b> Si	<b>Esposizione:</b> doppia angolare
<b>Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Posizione:</b> Zona servita

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Ripostiglio
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Porta BLINDATA
Disimpegno	Citofono / Videocitofono	

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		



**Scandicci Casa**

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487



**Scandicci Casa**

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487

