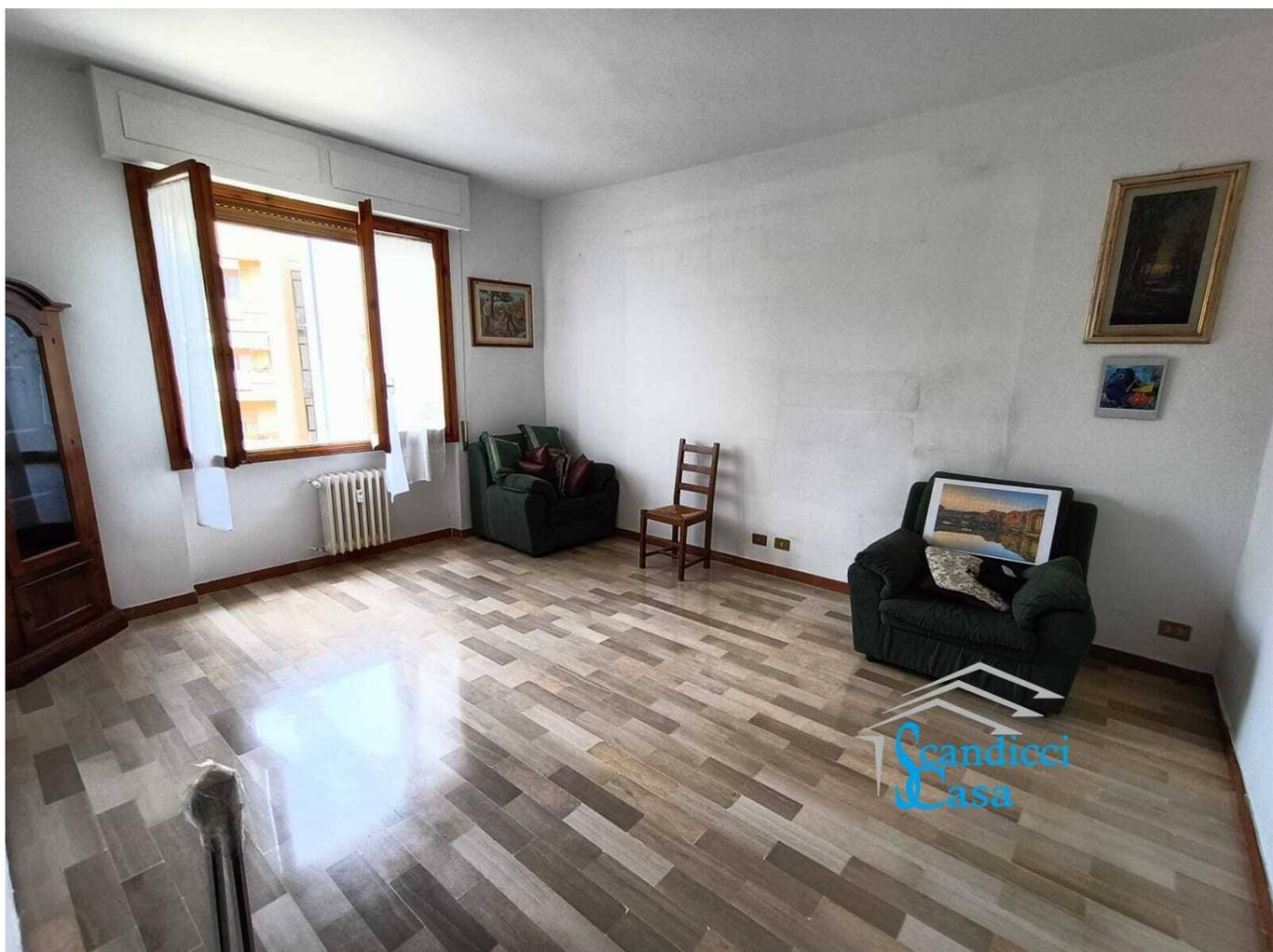


## Appartamento in Vendita a Scandicci Zona: Casellina



**80 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 4**

SCANDICCI CASELLINA - NOSTRA ESCLUSIVA - in palazzina anni '70, in strada interna lontano dal traffico, circondata da ampio piazzale condominiale, al piano intermedio LUMINOSO appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto matrimoniali, servizio con finestra, ripostiglio e due balconi.

Completa la proprietà una CANTINA.

L'immobile gode di un POSTO AUTO condominiale assegnato.

LIBERO SUBITO, in buone condizioni.

Classe energetica in fase di elaborazione.

Richiesta Euro 260.000,00

RIF.433

### Informazioni immobile

**Codice:** 433

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Toscana

**Provincia:** Firenze

**Comune:** Scandicci

**Zona:** Casellina

**Prezzo:** € 260.000 trattabili

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Totale mq:</b> 80 mq           | <b>Camere:</b> 2                       |
| <b>Bagni:</b> 1                   | <b>Locali:</b> 4                       |
| <b>Stato conservazione:</b> Buono | <b>Piano:</b> 22                       |
| <b>Piani totali:</b> 4            | <b>Posto auto:</b> Scoperto            |
| <b>Posto auto:</b> Si             | <b>Appartamenti Totali:</b> 12         |
| <b>Età costruzione:</b> 1950      | <b>Stato attuale:</b> Libero al rogito |
| <b>Spese condominio:</b> € 85     | <b>Spese condominio:</b> Si            |
| <b>Esposizione:</b> angolare      | <b>Balconi:</b> Presente               |
| <b>Cucina:</b> Abitabile          | <b>Posizione:</b> Zona servita         |

## Caratteristiche

|                                |                                   |                      |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Antenna Tv: Condominiale       | Veranda                           | Tv SAT: Condominiale |
| Ripostiglio                    | Cantina                           | Aria Condizionata    |
| Impianto Elettrico: A norma    | Doccia                            | Infissi in legno     |
| Porta BLINDATA                 | Impianto idraulico                | Pavimento Gress      |
| Facciata esterna rifatta       | Vano scale buono                  | Tetto buono          |
| Opere condominiali rifatte     | Serramenti e finestre buono stato | Disimpegno           |
| Facciata esterna buona/ ottima | Citofono / Videocitofono          |                      |

## Nelle vicinanze

|                          |                   |                      |                    |
|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Palestre                 | Campi da Calcio   | Complessi Sportivi   | Campi da Tennis    |
| Piste Ciclabili          | Parchi Giochi     | Stazione Ferroviaria | Trasporti Pubblici |
| Asilo                    | Scuole Elementari | Scuole Medie         | Scuole Superiori   |
| Bar                      | Uffici postali    | Centri commerciali   | Uffici comunali    |
| Autostrada / Superstrada | Negozi            |                      |                    |







Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandicciasa1@gmail.com - <https://www.scandicciasa.net/>  
P.IVA 06531640487

