

Terratetto in Vendita a Firenze Zona: Isolotto



105 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

FIRENZE - ISOLOTTO pressi Via Simone Martini

In COMPLESSO COLONICO TERRATETTO con TERRAZZA ABITABILE e DUE POSTI AUTO

In strada interna e silenziosa, a due passi da tutti i servizi, mezzi pubblici, scuole e aree verdi, TERRATETTO in fase di COMPLETA RISTRUTTURAZIONE.

Con ingresso indipendente a piano terra, tramite scala interna si accede al primo piano dove troviamo una luminosa zona giorno con cucina a vista e una bella TERRAZZA ABITABILE di circa 25 mq, soggiorno e servizio. Al piano secondo si ha una camera da letto matrimoniale con servizio e salendo nel sottotetto si trova, nella zona più alta, una camera da letto matrimoniale e ulteriore servizio, mentre la parte più bassa è sfruttabile come soffitta .

DUE POSTI AUTO .

L'immobile, in Classe Energetica "A", verrà consegnato finito e rifinito in ogni sua parte, completo di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, infissi in PVC con doppio vetro e porta blindata. Detrazioni fiscali .

CONSEGNA PREVISTA A PRIMAVERA 2026

Le immagini sono render a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale

Richiesta Euro 368.000,00 trattabili

RIF 477BO

Informazioni immobile

Codice: 477BO	Contratto: Vendita
Tipologia: Terratetto	Regione: Toscana
Provincia: Firenze	Comune: Firenze
Zona: Isolotto	Prezzo: € 368.000 trattabili
Totale mq: 105 mq	Camere: 2
Bagni: 2	Locali: 4
Stato conservazione: Ristrutturato	Piano: 17
Posto auto: Scoperto	Età costruzione: 1970
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: doppia	Balconi: Presente
Terrazzo: Presente, 24 mq	Cucina: A Vista

Caratteristiche

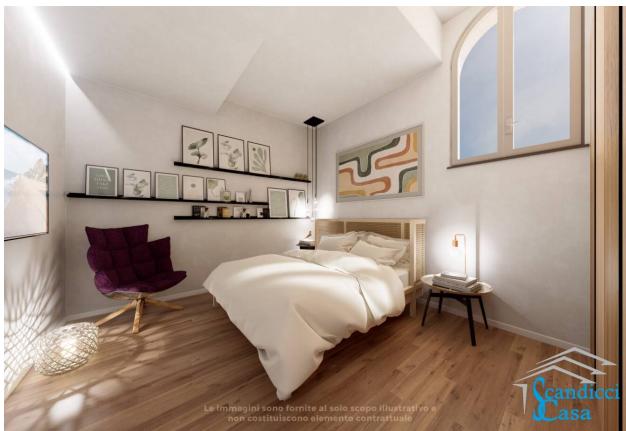
Terrazza: 1	Antenna Tv: Autonoma	Aria Condizionata
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi
Doccia	Porta BLINDATA	Impianto idraulico
Facciata esterna rifatta	Vano scale buono	Tetto buono
Disimpegno	Citofono / Videocitofono	

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		







PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
 scandiciccas1@gmail.com - <https://www.scandiciccas.net/>
 P.IVA 06531640487

