

## Terratetto in Vendita a Firenze Zona: Isolotto



**105 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4**

FIRENZE - ISOLOTTO pressi Via Simone Martini

In COMPLESSO COLONICO TERRATETTO con TERRAZZA ABITABILE e DUE POSTI AUTO

In strada interna e silenziosa, a due passi da tutti i servizi, mezzi pubblici, scuole e aree verdi, TERRATETTO in fase di COMPLETA RISTRUTTURAZIONE.

Con ingresso indipendente a piano terra, tramite scala interna si accede al primo piano dove troviamo una luminosa zona giorno con cucina a vista e una bella TERRAZZA ABITABILE di circa 25 mq, soggiorno e servizio. Al piano secondo si ha una camera da letto matrimoniale con servizio e salendo nel sottotetto si trova, nella zona più alta, una camera da letto matrimoniale e ulteriore servizio, mentre la parte più bassa è sfruttabile come soffitta.

DUE POSTI AUTO.

L'immobile, in Classe Energetica "A", verrà consegnato finito e rifinito in ogni sua parte, completo di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, infissi in PVC con doppio vetro e porta blindata. Detrazioni fiscali.

CONSEGNA PREVISTA A PRIMAVERA 2026

\*Le immagini sono render a scopo illustrativo e non costituiscono vincolo contrattuale\*

Richiesta Euro 368.000,00 trattabili

RIF 477BO

### Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 477BO	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Terratetto	<b>Regione:</b> Toscana
<b>Provincia:</b> Firenze	<b>Comune:</b> Firenze
<b>Zona:</b> Isolotto	<b>Prezzo:</b> € 368.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 105 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato	<b>Piano:</b> 17
<b>Posto auto:</b> Scoperto	<b>Età costruzione:</b> 1970
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Stato attuale:</b> Si
<b>Esposizione:</b> doppia	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Terrazzo:</b> Presente, 24 mq	<b>Cucina:</b> A Vista

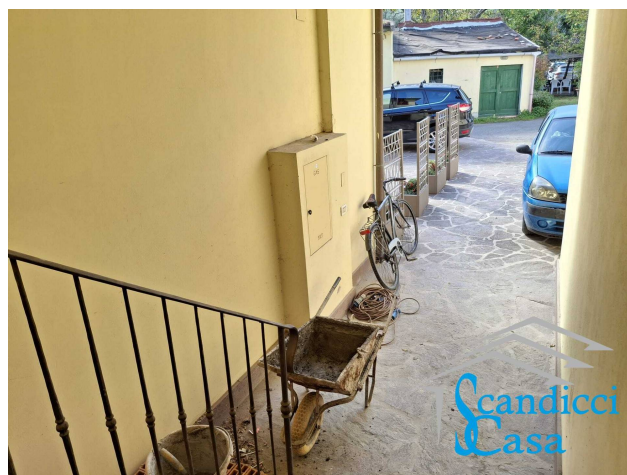
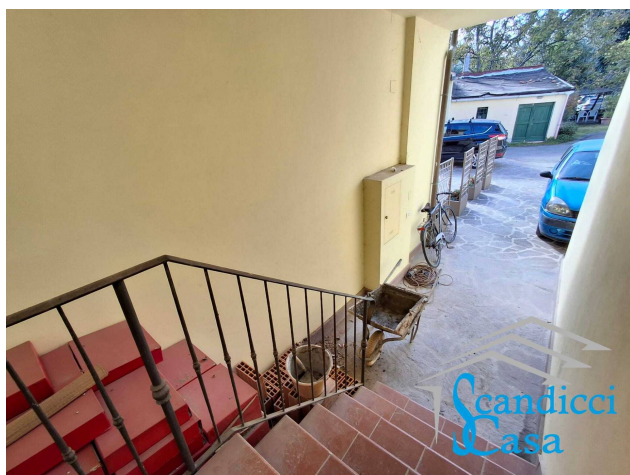
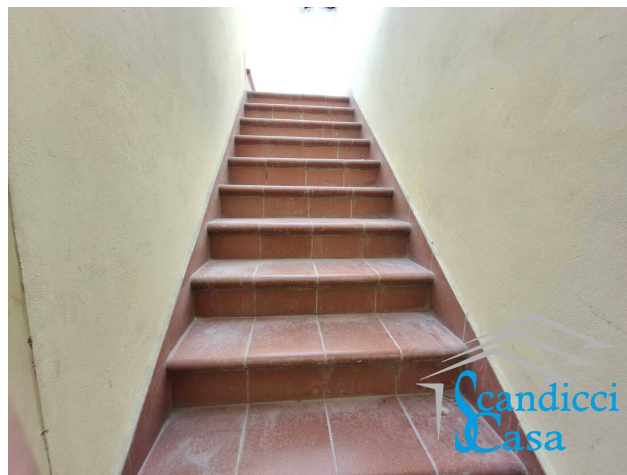
## Caratteristiche

Terrazza: 1	Antenna Tv: Autonoma	Aria Condizionata
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi
Doccia	Porta BLINDATA	Impianto idraulico
Facciata esterna rifatta	Vano scale buono	Tetto buono
Disimpegno	Citofono / Videocitofono	

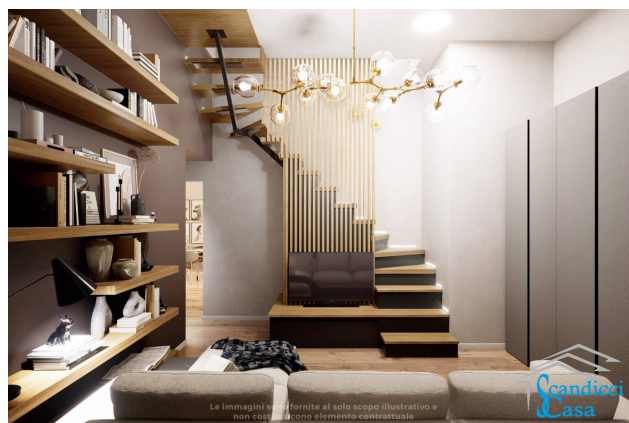
## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		

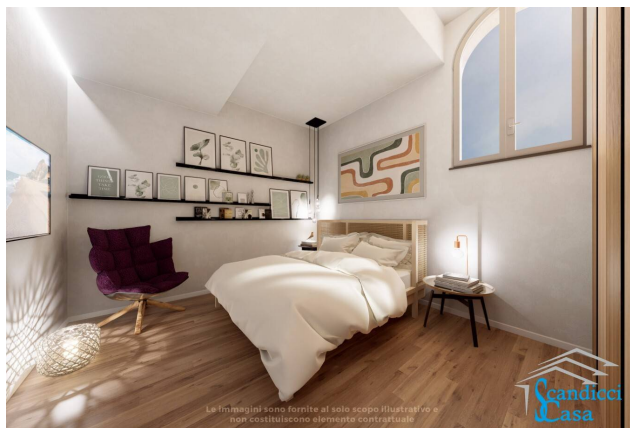












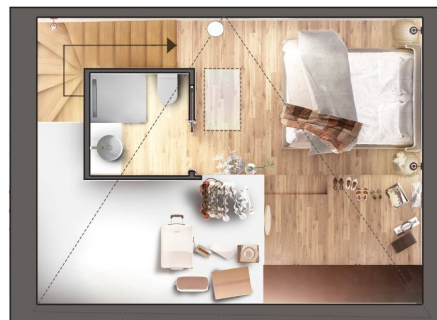
#### PIANTA PIANO SECONDO



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale



#### PIANTA PIANO SOTTOTETTO



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale



