Scandicci Casa
Piazza Piave, 7 - 50018 Scandicci
Telefono 055254844 - Fax 055254844

# Villa in Vendita a San Casciano in Val di Pesa
# Zona: Romola

## 270 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

SAN CASCIANO - LA ROMOLA - VILLETTA INDIPENDENTE PERFETTA PER DUE NUCLEI FAMILIARI
Immersa nel verde, perfetta per chi ama la tranquillità a soli 15 minuti da Scandicci o dal Galluzzo, si propone una Villetta libera su quattro lati di oltre 250 mq circondata da un bellissimo giardino di oltre 1000 mq confinante con il bosco.
Questo immobile è perfetto per due nuclei familiari che pur volendo ognuno la propria indipendenza vogliono stare vicini e godere di ampi spazi all'aperto.
L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, con rifiniture classiche ed eleganti. Al piano terra si compone di un ampio ingresso, una luminosa sala doppia con CAMINO e una bellissima vetrata sulle colline, dalla sala si accede ad un grande TERRAZZO panoramico che gira intorno alla casa, cucina con attigua sala da pranzo anch'essa con accesso al terrazzo. Nella zona notte troviamo due camere da letto, un servizio finestrato e una camera matrimoniale padronale con servizio privato anch'esso finestrato.
Al piano inferiore, a cui si accede sia dall'interno con una comoda scala sia dall'esterno con una entrata indipendente, è stato ricreato un secondo appartamento di circa 100 mq dove troviamo un grande soggiorno con camino e accesso al giardino attrezzato per cene all'aperto, cucina, camera singola e camera matrimoniale, due servizi. Al piano inferiore troviamo anche un grande GARAGE, inoltre la proprietà si completa con TRE POSTI AUTO coperti e il GRANDE GIARDINO che la circonda interamente oltre ad una parte di bosco.
Classe energetica G IPE 290.76.
Richiesta Euro 795.000,00
RIF 622

Scandicci Casa
Piazza Piave, 7 - 50018 Scandicci
Telefono 055254844 - Fax 055254844

## Informazioni immobile

| | |
|---|---|
| **Codice**: 622 | **Contratto**: Vendita |
| **Tipologia**: Villa | **Regione**: Toscana |
| **Provincia**: Firenze | **Comune**: San Casciano in Val di Pesa |
| **Zona**: Romola | **Prezzo**: € 795.000 |
| **Totale mq**: 270 mq | **Camere**: 3 |
| **Bagni**: 2 | **Locali**: 6 |
| **Stato conservazione**: Ottimo | **Piano**: 17 |
| **Posto auto**: Coperto | **Età costruzione**: 1970 |
| **Stato attuale**: Libero al rogito | **Stato attuale**: Si |
| **Esposizione**: LIBERA SU 4 LATI | **Balconi**: Presente |
| **Terrazzo**: Presente | **Giardino**: Privato, 1.500 mq |
| **Cucina**: Abitabile | **Box**: Doppio |
| **Posizione**: Zona residenziale | |

## Caratteristiche

| | | |
|---|---|---|
| Terrazza: 1 | Antenna Tv: Autonoma | Tv SAT: Autonoma |
| Ripostiglio | Impianto Telefonico | Impianto Elettrico: A norma |
| Doccia | Infissi in legno | Allarme /Predisposizione allarme |
| Porta BLINDATA | Impianto idraulico | Facciata esterna rifatta |
| Vano scale buono | Tetto buono | Serramenti e finestre buono stato |
| Disimpegno | Facciata esterna buona/ ottima | Citofono / Videocitofono |
| Pavimento Cotto | Lavanderia | |

## Nelle vicinanze

| | | | |
|---|---|---|---|
| Palestre | Campi da Calcio | Complessi Sportivi | Campi da Tennis |
| Piste Ciclabili | Parchi Giochi | Stazione Ferroviaria | Trasporti Pubblici |
| Asilo | Scuole Elementari | Scuole Medie | Scuole Superiori |
| Bar | Uffici postali | Centri commerciali | Uffici comunali |
| Autostrada / Superstrada | Negozi | | |

**Scandicci Casa**
Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - https://www.scandiccicasa.net/
P.IVA 06531640487

**Scandicci Casa**
Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - https://www.scandiccicasa.net/
P.IVA 06531640487

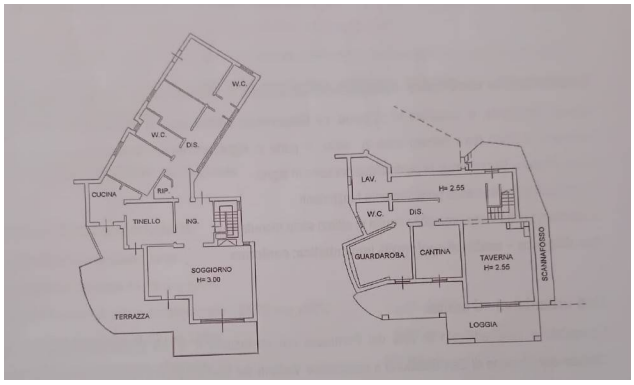
**Scandicci Casa**
Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - https://www.scandiccicasa.net/
P.IVA 06531640487

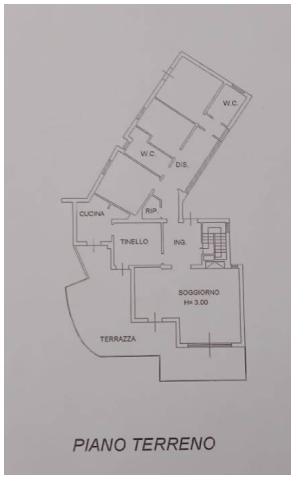
**Scandicci Casa**
Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - https://www.scandiccicasa.net/
P.IVA 06531640487

**Scandicci Casa**
Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - https://www.scandiccicasa.net/
P.IVA 06531640487

**Scandicci Casa**
Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - https://www.scandiccicasa.net/
P.IVA 06531640487

**Scandicci Casa**
Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - https://www.scandiccicasa.net/
P.IVA 06531640487



**Scandicci Casa**
Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - https://www.scandiccicasa.net/
P.IVA 06531640487