

Appartamento in Vendita a Scandicci Zona: Scandicci Centro



90 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 4

****Appartamento in Vendita - Panoramico e Luminoso****

SCANDICCI CENTRO - VIA MONTI - NOSTRA ESCLUSIVA

Al centro dei servizi offerti dalla città di Scandicci tra i quali la fermata Resistenza della tramvia proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano, facilmente raggiungibile grazie all'ascensore.

Con un'esposizione libera su tre lati, l'immobile offre una vista panoramica sulle colline circostanti, garantendo luminosità in ogni angolo. L'ampio disimpegno all'ingresso accoglie in un ambiente confortevole e ben distribuito.

La cucina abitabile, il soggiorno, le due camere matrimoniali ed il ripostiglio finestrato offrono praticità e comodità alla casa mentre il servizio, recentemente ristrutturato, è un ulteriore valore aggiunto.

I tre grandi balconi permettono di godere appieno dell'aria aperta e della vista circostante. Gli infissi esterni nuovi con doppio vetro termico garantiscono un'ottima efficienza energetica, mentre il riscaldamento termocentralizzato con contacalorie assicura un'ammortamento delle spese costante per tutto l'anno.

L'appartamento è libero subito e si presenta in buona stato.

Classe energetica F Ipe 155,44

Richiesta Euro 315.000,00. Rif. 418

Informazioni immobile

Codice: 418

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento	Regione: Toscana
Provincia: Firenze	Comune: Scandicci
Zona: Scandicci Centro	Prezzo: € 315.000
Totale mq: 90 mq	Camere: 2
Bagni: 1	Locali: 4
Stato conservazione: Buono	Piano: 23
Piani totali: 4	Piani totali: Si
Termosifoni: si	Età costruzione: 1970
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: LIBERO SU TRE LATI	Balconi: Presente
Cucina: Abitabile	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Ripostiglio
Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Doccia
Infissi in legno	Infissi in alluminio	Tapparelle
Porta BLINDATA	Impianto idraulico	Facciata esterna rifatta
Vano scale buono	Tetto buono	Opere condominiali rifatte
Serramenti e finestre buono stato	Disimpegno	Facciata esterna buona/ ottima
Pavimento Palladiana	Citofono / Videocitofono	Impianto Fotovoltaico / Pannelli Solari

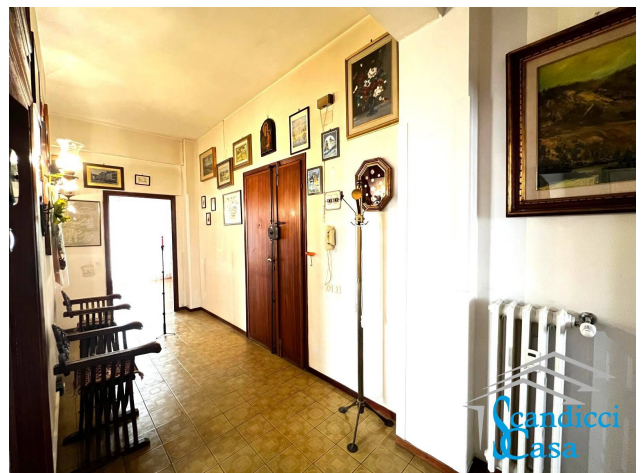
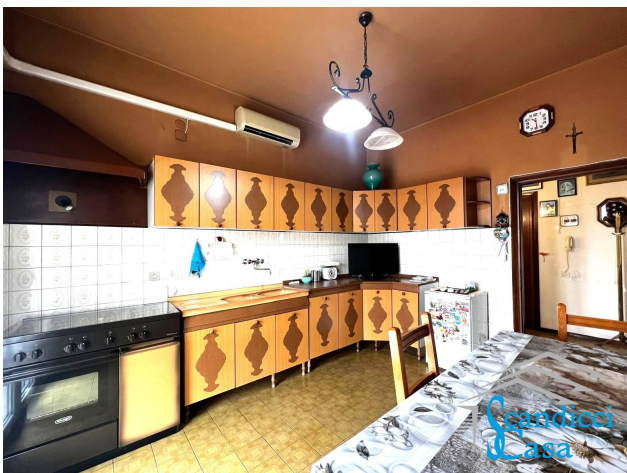
Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		

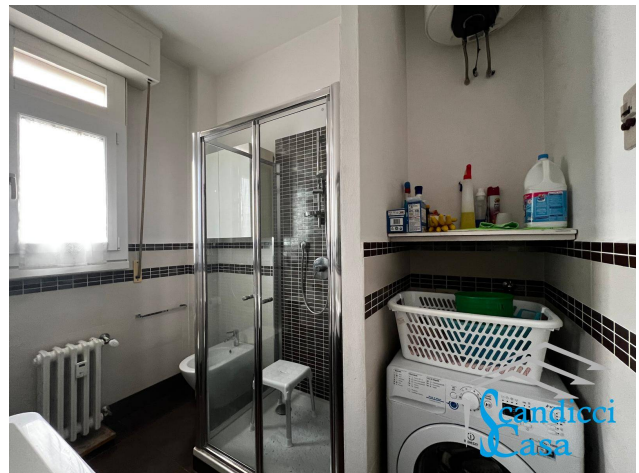


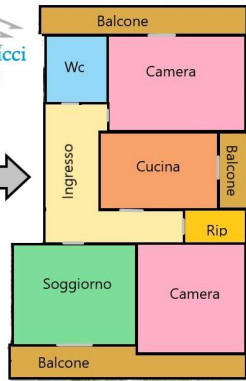
Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>
P.IVA 06531640487









Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>
P.IVA 06531640487