

Appartamento in Vendita a Scandicci Zona: Scandicci Centro



130 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 5

SCANDICCI - Via Rialdoli - NOSTRA ESCLUSIVA

Appartamento in Bifamiliare con ingresso indipendente LIBERO su tre lati posto al primo ed ULTIMO piano.

Dal piano terra si accede al vano scale privato che ci porta al piano primo, entrando troviamo un grande disimpegno nella zona giorno dove si affaccia la cucina composta da cucinotto e zona pranzo con balcone ed affaccio interno, dall'altro lato un grande soggiorno con balcone.

Nel reparto notte due camere da letto matrimoniali molto grandi ed una terza camera, poco più piccola, con terrazza a loggia, ripostiglio ed ampio servizio finestrato.

Dal vano scale tramite una botola si accede alla mansarda con possibilità di ampliamento creando così ulteriori spazi abitabili.

Fa parte della proprietà un GIARDINO CARRABILE tergale all'immobile di circa 200mq sul quale insiste anche un BOX auto.

Classe energetica in fase di definizione.

Inoltre fa parte dell'attuale proprietà un fondo di 100 mq circa, posto al piano terra, con due sporti su strada e con la possibilità di cambio di destinazione d'uso, attualmente locato con alta rendita fino al 2027. Per il fondo la richiesta Euro 200.000,00.

Richiesta Euro 520.000,00

RIF 600

Informazioni immobile

Codice: 600

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento	Regione: Toscana
Provincia: Firenze	Comune: Scandicci
Zona: Scandicci Centro	Prezzo: € 520.000
Totale mq: 130 mq	Camere: 3
Bagni: 1	Locali: 5
Stato conservazione: Discreto	Piano: 15
Piano: Si	Termosifoni: ghisa
Appartamenti Totali: 1	Età costruzione: 1965
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: libero su tre lati	Balconi: Presente
Terrazzo: Presente	Giardino: Privato
Cucina: Abitabile	Box: Singolo, 12 mq
Posizione: Zona residenziale	

Caratteristiche

Terrazza: 3	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Impianto Telefonico	Infissi in legno	Porta BLINDATA
Mansarda /Soffitta	Impianto idraulico	Vano scale buono
Serramenti e finestre buono stato	Disimpegno	Citofono / Videocitofono

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		









