

Appartamento in Vendita a Scandicci Zona: Scandicci Centro



144 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

SCANDICCI CENTRO - NOSTRA ESCLUSIVA- In posizione comoda a tutti i servizi, vicino a giardini pubblici e scuole, a pochi minuti a piedi dalla tramvia.

Ampio e luminoso appartamento di 140 mq circa, libero su tre lati, due balconi, posto al secondo piano con ascensore CON GARAGE. Dal portone si accede all'ingresso che si affaccia sulla grande e luminosa zona giorno aperta in un unico ambiente di circa 50mq, composta da cucina abitabile con accesso al balcone di servizio attrezzato ad uso lavanderia ed il soggiorno doppio.

La zona notte è ben suddivisa in due ambienti ognuna delle quali separata da porta; da un lato abbiamo la parte padronale con camera da letto matrimoniale, servizio finestrato e cabina armadio; dall'altra due camere da letto matrimoniali di cui una con balcone, servizio finestrato e ripostiglio.

L'immobile è stato COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO nel 2017: gli impianti sono certificati, gli infissi esterni sono certificati e corredati di zanzariere, le porte interne nuove, aria condizionata, tapparelle tutte elettriche e domotiche infine impianto di allarme perimetrico e volumetrico.

Posto auto non assegnato con accesso da sbarra comandata con telecomando nei piazzali privati del condominio.

Riscaldamento centralizzato con contabilizzatore di calore e termovalvole.

Facciate appena ultimate.

Classe energetica in corso.

Di proprietà GARAGE a parte di mq 20 con possibilità di doppio volume.

Richiesta Euro 535.000,00

RIF 615

Informazioni immobile

Codice: 620	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Toscana
Provincia: Firenze	Comune: Scandicci
Zona: Scandicci Centro	Prezzo: € 535.000
Totale mq: 144 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 6
Stato conservazione: Ristrutturato	Piano: 22
Piani totali: 5	Posto auto: Scoperto
Posto auto: Si	Appartamenti Totali: 10
Età costruzione: 1970	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 280	Spese condominio: Si
Esposizione: libero su tre lati	Balconi: Presente
Cucina: Abitabile	Box: Singolo, 19 mq

Caratteristiche

Terrazza: 2	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Ripostiglio	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi	Doccia
Infissi in alluminio	Allarme /Predisposizione allarme	Tapparelle
Porta BLINDATA	Impianto idraulico	Pavimento Gress
Facciata esterna rifatta	Vano scale buono	Opere condominiali rifatte
Serramenti e finestre buono stato	Disimpegno	Facciata esterna buona/ ottima
Citofono / Videocitofono		

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		











