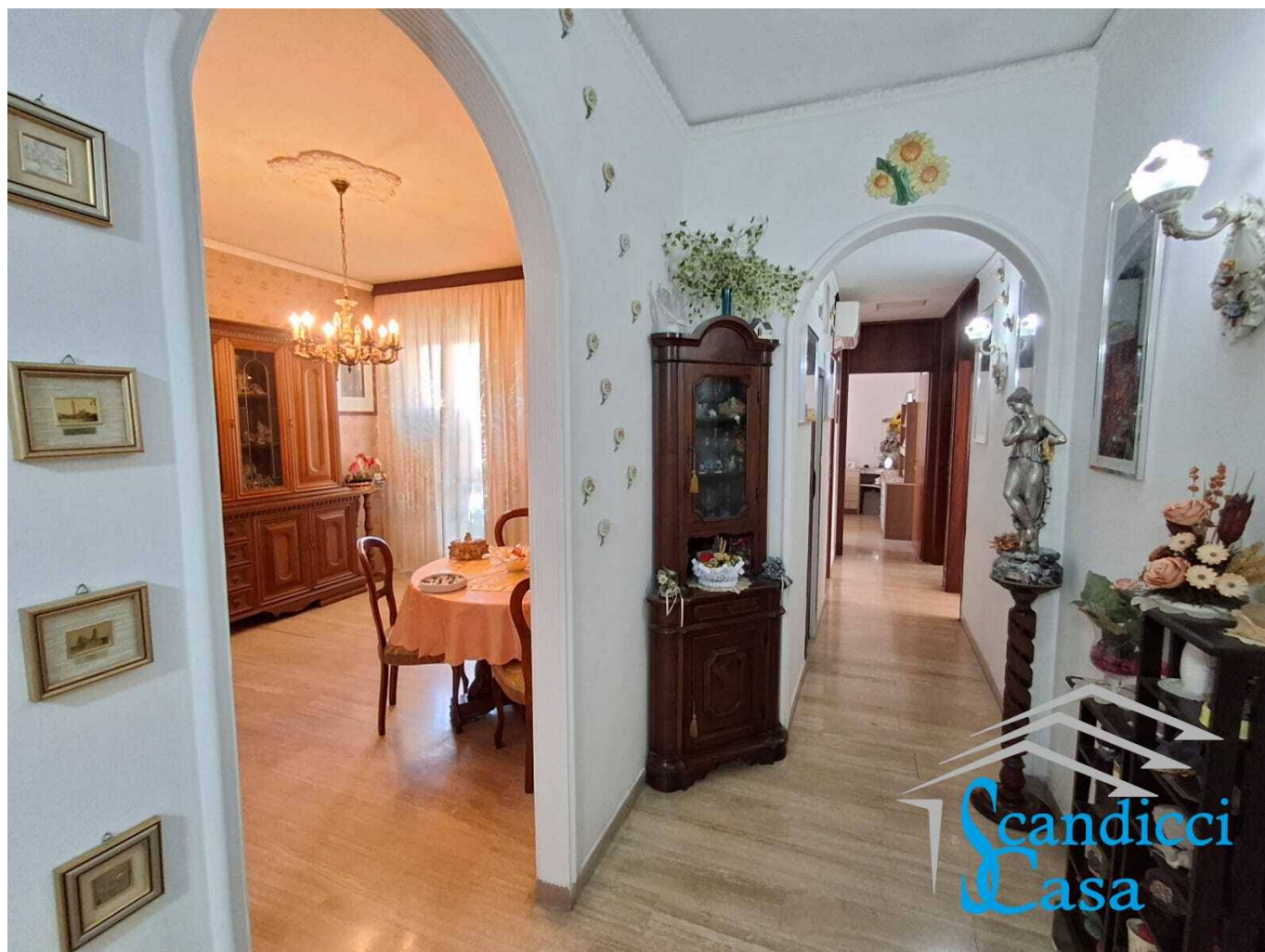


## Appartamento in Vendita a Scandicci Zona: Scandicci Centro



**85 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 4**

SCANDICCI - CABOTO

Al piano quarto, in condominio ben tenuto con affacci interni, appartamento di quattro vani con due terrazze.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e una cucina abitabile con terrazza verandata, grazie alle ampie finestre gli ambienti risultano sempre ben illuminati e ventilati.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali, servizio finestrato con vasca, ripostiglio.

L'immobile è inoltre dotato di un sistema di aria condizionata per garantire il massimo comfort.

La casa si completa con una CANTINA ed un POSTO AUTO di proprietà.

La posizione dell'appartamento è strategica, a pochi passi dai principali servizi, negozi e ben collegata con i mezzi pubblici.

Inoltre, la vicinanza alla fermata della tramvia De André permette di raggiungere Firenze in pochi minuti.

L'immobile è perfetto per chi cerca una soluzione abitativa in una zona residenziale tranquilla e ben servita.

Classe energetica in corso di realizzazione.

Richiesta Euro 299.000,00

RIF 426

### Informazioni immobile

**Codice:** 426

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Toscana

Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487

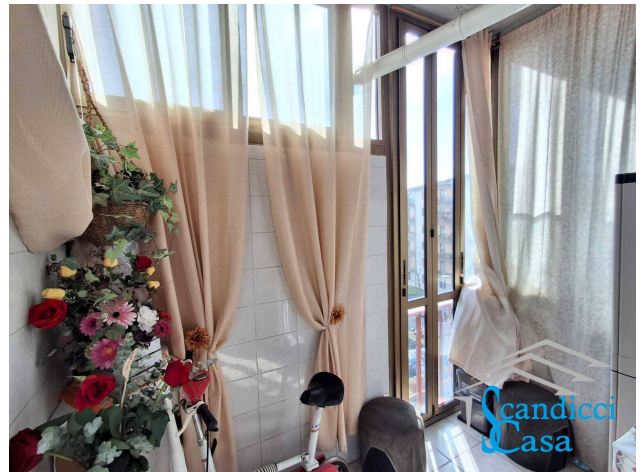
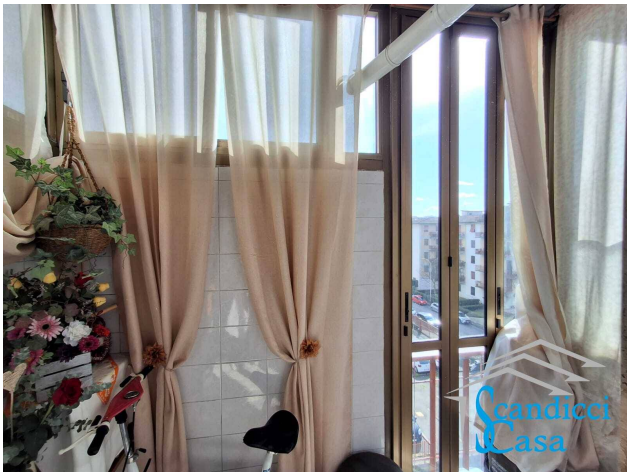
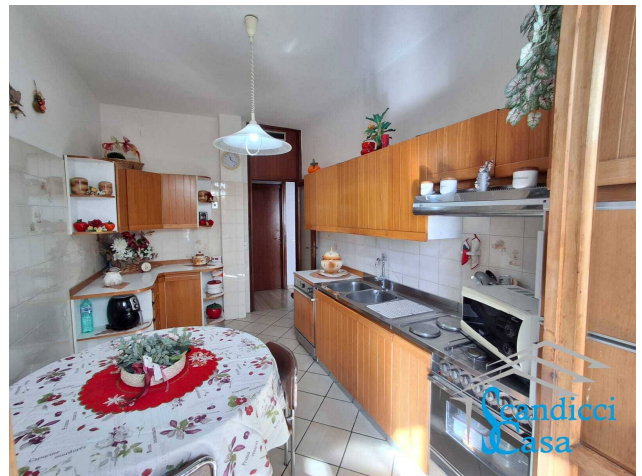
<b>Provincia:</b> Firenze	<b>Comune:</b> Scandicci
<b>Zona:</b> Scandicci Centro	<b>Prezzo:</b> € 299.000
<b>Totale mq:</b> 85 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 31
<b>Piani totali:</b> 5	<b>Posto auto:</b> Coperto
<b>Posto auto:</b> Si	<b>Appartamenti Totali:</b> 18
<b>Età costruzione:</b> 1978	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 115	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> est-ovest	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Terrazza: 2	Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio
Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Infissi in legno
Porta BLINDATA	Impianto idraulico	Facciata esterna rifatta
Vano scale buono	Serramenti e finestre buono stato	Disimpegno
Facciata esterna buona/ ottima	Citofono / Videocitofono	Lavanderia

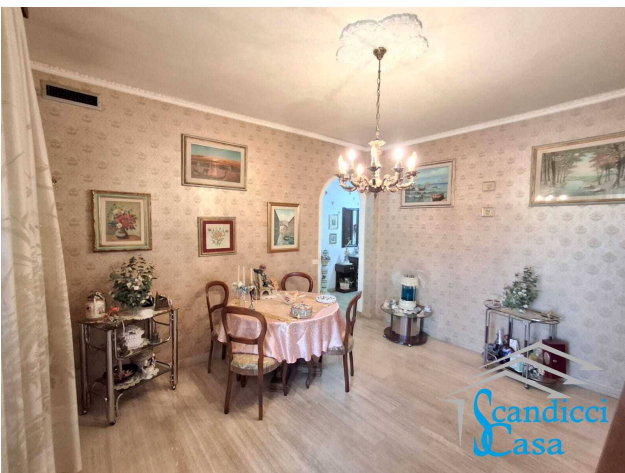
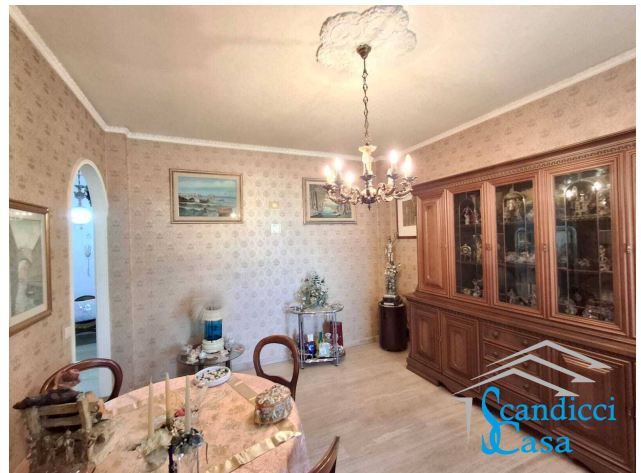
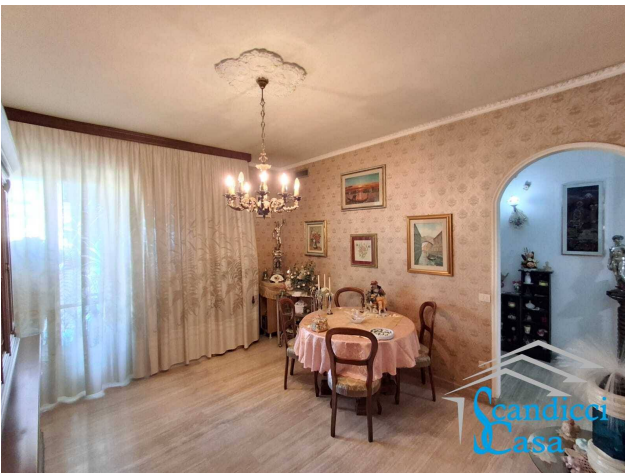
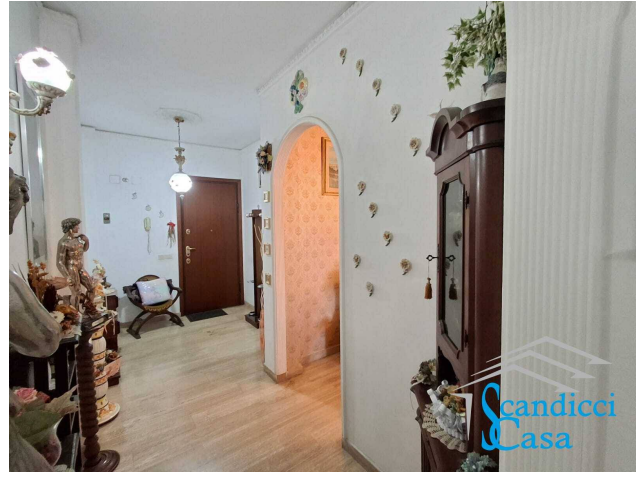
## Nelle vicinanze

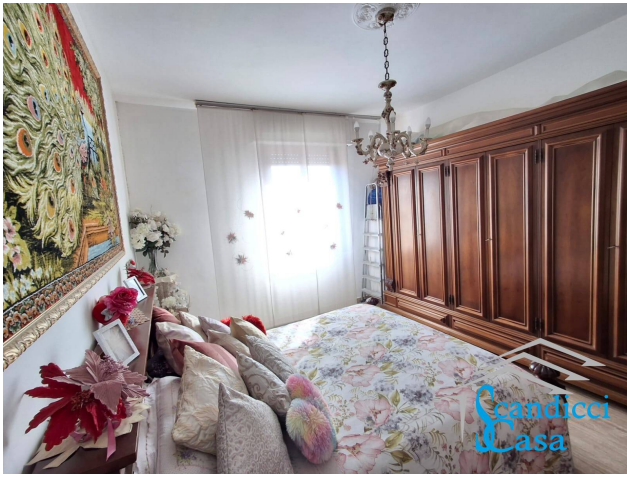
Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		

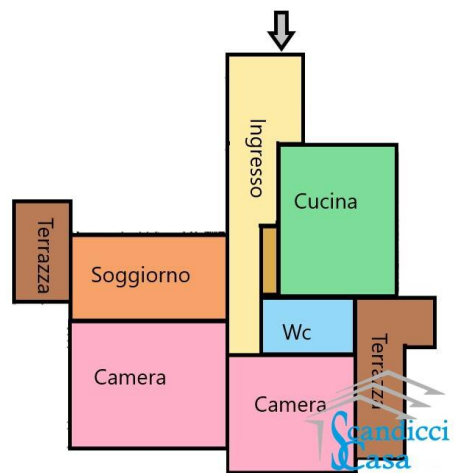
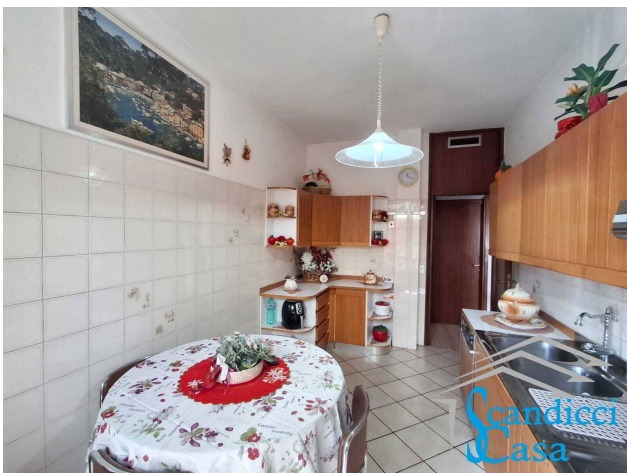
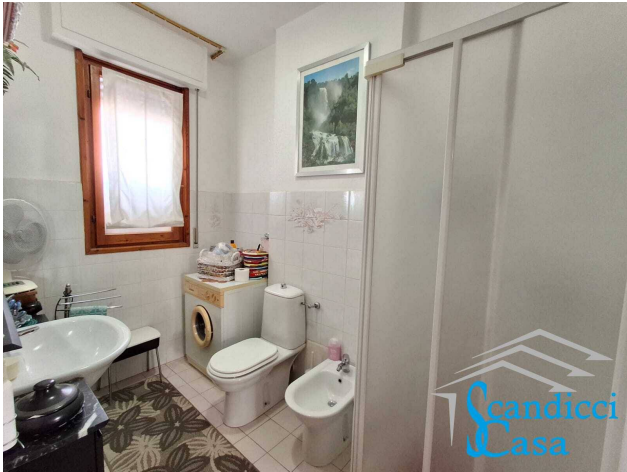


Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccacasa1@gmail.com - <https://www.scandiccacasa.net/>  
P.IVA 06531640487









**Scandicci Casa**

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487