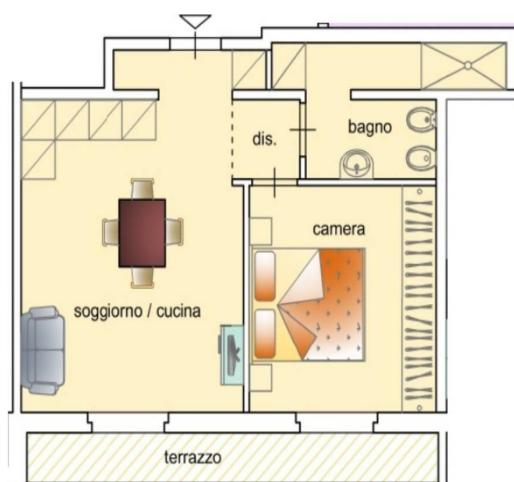


## Appartamento in Vendita a Scandicci Zona: Vingone

**PIANTA PIANO TERZO**



### **44 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

SCANDICCI - VINGONE - PIAZZA BONARROTI a due passi dal centro in zona servita e tranquilla, al terzo piano di palazzina piccola di soli tre piani senza ascensore si propongono BILOCALE di nuova e completa ristrutturazione.

Bilo Appartamento GIALLO - € 205.000

mq 44 lordi

Ingresso

Zona giorno con angolo cottura

Disimpegno

Bagno

Camera da letto matrimoniale

Terrazza di circa 6 mq con accesso sia dal soggiorno che dalla camera.

L appartamento verrà consegnato a Maggio 2026 finito e rifinito, fornito di alta classe energetica, con riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore split, boiler per acqua sanitaria, pompe di calore, piano a induzione per la cucina.

Classe energetica da definire .

RIF 202

## Informazioni immobile

**Codice:** 202 **Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento **Regione:** Toscana

**Provincia:** Firenze **Comune:** Scandicci

**Zona:** Vingone **Prezzo:** € 205.000

**Totale mq:** 44 mq **Camere:** 1

**Bagni:** 1 **Locali:** 2

**Stato conservazione:** Ottimo **Piano:** 23

**Piani totali:** 3 **Età costruzione:** 1970

**Stato attuale:** Libero al rogito **Stato attuale:** Si

**Esposizione:** DOPPIA **Balconi:** Presente

**Terrazzo:** Presente **Cucina:** Angolo Cottura

**Posizione:** Zona servita

## Caratteristiche

Terrazza: 1	Antenna Tv: Condominiale	Veranda: 11 m <sup>2</sup>
Tv SAT: Condominiale	Aria Condizionata	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Tapparelle
Porta BLINDATA	Impianto idraulico	Facciata esterna rifatta
Vano scale buono	Opere condominiali rifatte	Disimpegno
Facciata esterna buona/ ottima	Citofono / Videocitofono	

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		

