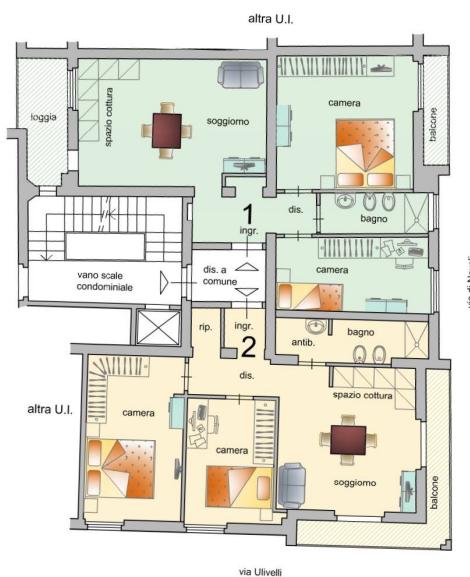


Appartamento in Vendita a Firenze Zona: Novoli

PIANO QUARTO



63 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

FIRENZE - NOVOLI PARCO DI SAN DONATO

In zona ottimamente servita vicino al nuovo Tribunale e all'Università, a due passi dalla Tramvia diretta al centro di Firenze e all'aeroporto con la linea T2.

Al quarto piano di una palazzina anni '60 dotata di ascensore, si propongono DUE APPARTAMENTI di Tre Vani molto luminosi ed in fase di COMPLETA e accurata RISTRUTTURAZIONE.

Gli immobili saranno consegnati finiti e rifiniti a Luglio 2026, saranno dotati di nuovi infissi a bassa trasmittanza termica ed acustica, avvolgibili nuovi, impianti elettrici e meccanici certificati, installazione di climatizzazione caldo/freddo, portoncino blindato.

Impianto di riscaldamento centralizzato, acqua sanitaria con boiler a pompa di calore in classe A.

Cucina con piano ad induzione. Possibilità di scelta delle finiture presso lo showroom.

APPARTAMENTO VERDE - MQ 63 lordi

ingresso disimpegno

soggiorno con angolo cottura e accesso alla loggia

camera da letto matrimoniale con accesso al balcone

camera singola

servizio finestrato

doppia esposizione

Richiesta Euro 315.000,00

APPARTAMENTO GIALLO - MQ 60 lordi

Ingresso disimpegno

soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone angolare
servizio con antibagno
ripostiglio
camera da letto matrimoniale
camera singola
esposizione angolare
Richiesta Euro 310.000,00

Ogni appartamento sarà dotato di un ripostiglio e di uno spazio lavanderia. La classe energetica è in via di definizione.
Soluzione ideale sia per investimento che per la famiglia visto le comodità offerte dalla zona.
RIF 303F

Informazioni immobile

Codice: 303F	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Toscana
Provincia: Firenze	Comune: Firenze
Zona: Novoli	Prezzo: € 310.000
Totale mq: 63 mq	Camere: 2
Bagni: 1	Locali: 3
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 31
Piani totali: 6	Piani totali: Si
Appartamenti Totali: 14	Età costruzione: 1960
Stato attuale: Libero al rogitto	Stato attuale: Si
Esposizione: ANGOLARE	Balconi: Presente
Terrazzo: Presente	Cucina: Angolo Cottura
Posizione: Zona servita	

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Ripostiglio
Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Porta BLINDATA	Impianto idraulico	Disimpegno
Citofono / Videocitofono	Lavanderia	

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		

Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>
P.IVA 06531640487