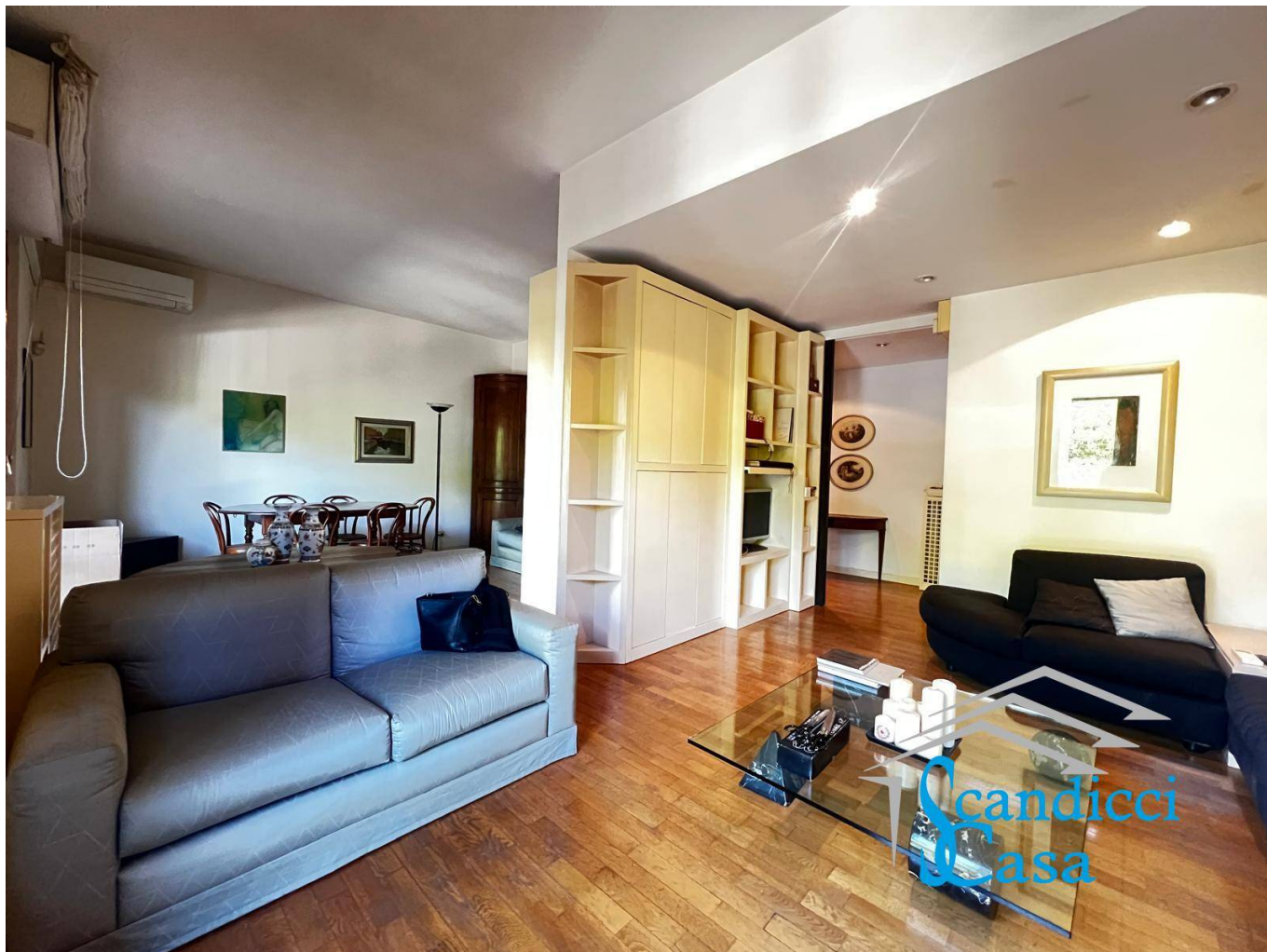


Appartamento in Vendita a Scandicci Zona: Scandicci Centro



125 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 5

SCANDICCI CENTRO - VIA DONIZETTI - NOSTRA ESCLUSIVA -

A due passi dalla Tramvia Resistenza e vicino a tutti i servizi, si propone al primo piano con ascensore un ampio appartamento di cinque vani ubicato in una palazzina interna rispetto alla strada quindi luminoso e tranquillo.

L'immobile si compone di un ampio ingresso da cui si accede a un doppio soggiorno molto accogliente rifinito con particolari armadiature e librerie, con accesso al terrazzo.

La cucina abitabile si suddivide in zona pranzo e zona cucinotto, anch'essa accede ad un bel balcone che affaccia sugli interni e dove è stata ricavata una zona lavanderia.

Nella zona notte troviamo due ampie camere da letto matrimoniali di cui una dotata di un grande armadio a muro angolare, servizio finestrato e ripostiglio.

L'immobile si presenta da rimodernare ma con un taglio classico ed elegante, caratterizzato dalla presenza di utili strutture armadio e librerie.

Diminuendo la sala doppia è possibile ripristinare facilmente la terza camera.

Porta Blindata, Aria condizionata, cassaforte e allarme.

A corredo si vende un GARAGE posto al piano seminterrato di 13mq.

Classe energetica in fase di valutazione.

Richiesta Euro 410.000,00 oltre garage a parte.

RIF 576

Informazioni immobile

Codice: 576 **Contratto:** Vendita

Tipologia: Appartamento **Regione:** Toscana

Provincia: Firenze **Comune:** Scandicci

Zona: Scandicci Centro **Prezzo:** € 410.000

Totale mq: 125 mq **Camere:** 3

Bagni: 1 **Locali:** 5

Stato conservazione: Buono **Piano:** 15

Piani totali: 6 **Piani totali:** Si

Appartamenti Totali: 14 **Età costruzione:** 1970

Stato attuale: Libero al rogito **Spese condominio:** € 250

Spese condominio: Si **Esposizione:** doppia

Balconi: Presente **Terrazzo:** Presente

Cucina: Abitabile **Box:** Singolo, 13 mq

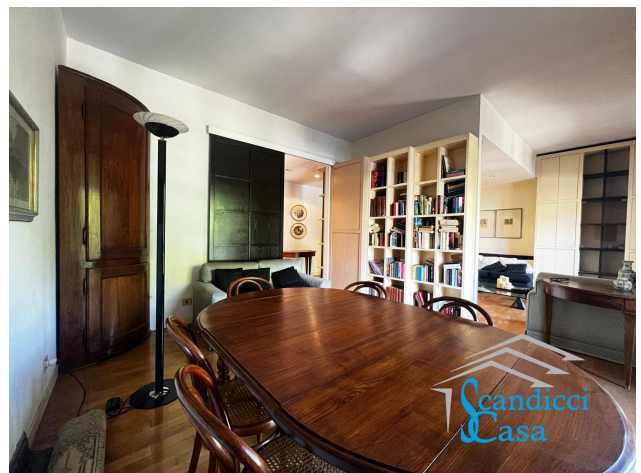
Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Doccia
Infissi in legno	Allarme /Predisposizione allarme	Tapparelle
Porta BLINDATA	Impianto idraulico	Facciata esterna rifatta
Vano scale buono	Tetto buono	Opere condominiali rifatte
Serramenti e finestre buono stato	Disimpegno	Facciata esterna buona/ ottima
Citofono / Videocitofono		

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		



Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>
P.IVA 06531640487

