

## Appartamento in Vendita a Scandicci



### 56 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 3

SCANDICCI CENTRO appartamento in condominio signorile e ristrutturato, nel cuore della città e con la grande possibilità di dimenticarsi dell'auto, tutti i principali negozi e supermercati sono a meno di 100 metri, il mercato della frutta ed altro ogni mattina vi aspetta quasi sotto casa, la fermata della tramvia a 500 metri.

Diciamocelo questa casa è perfetta per tutte le fasce di età, coppia con bimbo, single con esigenza di stanza studio o perché no stanza gioco, persona anziano con necessità di avere un'assistenza a casa ed infine ma non per importanza per chi vuole investire e mettere a reddito.

La casa si sviluppa in circa 50 mq così suddivisa: soggiorno con angolo cottura con grande porta finestra che darà luce alle vostre giornate, stanza "Jolly" come detto prima studio/postoletto/guardaroba..., camera matrimoniale e servizio.

Potrai scegliere i colori che più ti fanno stare meglio sia per i pavimenti che per i rivestimenti, gli infissi saranno nuovi ed il riscaldamento centralizzato con contocalorie ti farà risparmiare perché non avrai l'utenza del gas infatti l'induzione per la cottura e la caldaia elettrica per la produzione di acqua calda sarà di ultima generazione; e per il caldo dei mesi estivi, nessun problema ci sarà la predisposizione per l'aria condizionata.

La classe energetica è in fase di elaborazione.

La richiesta è Euro 258.000,00 il riferimento della casa è il 329.

### Informazioni immobile

**Codice:** 329M

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Toscana

Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487

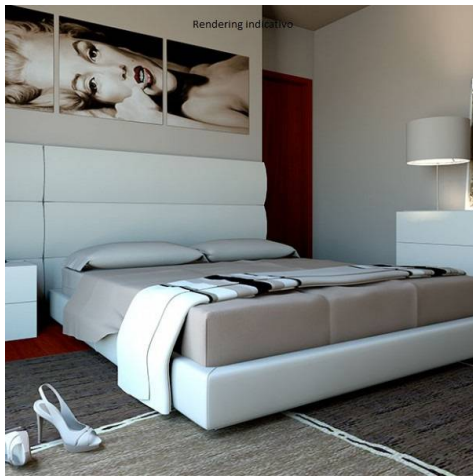
<b>Provincia:</b> Firenze	<b>Comune:</b> Scandicci
<b>Prezzo:</b> € 258.000	<b>Totale mq:</b> 56 mq
<b>Camere:</b> 1	<b>Bagni:</b> 1
<b>Locali:</b> 3	<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato
<b>Termosifoni:</b> ghisa	<b>Appartamenti Totali:</b> 10
<b>Età costruzione:</b> 1968	<b>Stato attuale:</b> In costruzione
<b>Spese condominio:</b> € 90	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> ovest	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Cucina:</b> Angolo Cottura	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio	Parquet
Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi	Doccia
Allarme /Predisposizione allarme	Porta BLINDATA	Impianto idraulico
Pavimento Gress	Facciata esterna rifatta	Vano scale buono
Opere condominiali rifatte	Serramenti e finestre buono stato	Disimpegno

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		





**Scandicci Casa**

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487