

## Appartamento in Vendita a Scandicci Zona: Casellina



**90 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 4**

SCANDICCI - CASELLINA - NOSTRA ESCLUSIVA - Vicino alle maggiori vie di comunicazioni , in strada interna e silenziosa, in piccola palazzina di soli tre piani con opere condominiali recentemente realizzate, facciate e tetto rifatto, ampio appartamento posto al secondo piano con ascensore.

L'immobile si compone di ingresso, spaziosa zona giorno aperta sulla cucina abitabile per un totale complessivo di circa 40 mq, due camere da letto matrimoniali, servizio finestrato, ripostiglio. Due ampie TERRAZZE ABITABILI utili per passare dei momenti di relax all'aperto.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato e rinnovato nei suoi rivestimenti, è stato realizzato l'impianto di aria condizionata, caldaia nuova.

Termosingolo. LIBERO SUBITO

Il piazzale condominiale antistante l'edificio è dedicato al parcheggio delle auto dei condomini.

Classe energetica in fase di realizzazione.

Richiesta Euro 300.000,00

RIF 439

### Informazioni immobile

**Codice:** 439

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Toscana

Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487

<b>Provincia:</b> Firenze	<b>Comune:</b> Scandicci
<b>Zona:</b> Casellina	<b>Prezzo:</b> € 300.000
<b>Totale mq:</b> 90 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato	<b>Piano:</b> 22
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Posto auto:</b> Scoperto
<b>Posto auto:</b> Si	<b>Appartamenti Totali:</b> 8
<b>Età costruzione:</b> 1970	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 80	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> doppia	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Posizione:</b> Zona residenziale

## Caratteristiche

Terrazza: 2	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Ripostiglio	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi	Doccia
Tapparelle	Porta BLINDATA	Impianto idraulico
Pavimento Gress	Facciata esterna rifatta	Vano scale buono
Tetto buono	Opere condominiali rifatte	Serramenti e finestre buono stato
Disimpegno	Facciata esterna buona/ ottima	Citofono / Videocitofono

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		



Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487





