

## Appartamento in Vendita a Scandicci Zona: Badia a Settimo



**60 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

SCANDICCI - BADIA A SETTIMO in contesto residenziale ed in piccola palazzina di sole tre unità proponiamo un appartamento con entrata indipendente.

All'entrata troviamo l'ingresso utilizzato come zona living, ampia cucina in stile tipico con camino e pavimenti in cotto dalla quale si accede al GIARDINO di proprietà dove è ubicato un annesso in muratura finestrato utilizzabile per più usi oltre che come ripostiglio/lavanderia.

Attraverso il disimpegno si accede alla camera da letto matrimoniale, servizio e ripostiglio.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, immediatamente abitabile, infissi in legno con doppio vetro, cancellini in ferro battuto, pavimenti in cotto.

Il GIARDINO di circa 40mq completa la proprietà dando all'abitazione uno spazio esterno molto comodo per pranzi e cene all'aperto.

Termosingolo, spese di condominio irrisorie.

Classe energetica G ipe 118

Richiesta Euro 230.000,00

RIF 317

### Informazioni immobile

**Codice:** 317

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Toscana

Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487

<b>Provincia:</b> Firenze	<b>Comune:</b> Scandicci
<b>Zona:</b> Badia a Settimo	<b>Prezzo:</b> € 230.000
<b>Totale mq:</b> 60 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 2
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 2
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Appartamenti Totali:</b> 3
<b>Età costruzione:</b> 1900	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Stato attuale:</b> Si	<b>Esposizione:</b> doppia
<b>Giardino:</b> Privato, 40 mq	<b>Cucina:</b> Angolo Cottura
<b>Posizione:</b> Zona residenziale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio	Cantina
Camino	Impianto Telefonico	Doccia
Infissi in legno	Persiane	Porta BLINDATA
Impianto idraulico	Facciata esterna rifatta	Tetto buono
Opere condominiali rifatte	Serramenti e finestre buono stato	Disimpegno
Facciata esterna buona/ ottima	Pavimento Cotto	Lavanderia

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Autostrada / Superstrada	Negozi		



Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487





PIANO TERRENO



Scandicci Casa

Piazza Piave, 7 - Scandicci (FI) - Telefono 055254844 - Fax 055254844  
scandiccicasa1@gmail.com - <https://www.scandiccicasa.net/>  
P.IVA 06531640487